

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 27/1
проводимого в форме очно-заочного голосования №01/20.03.2019

г. Ставрополь

«20» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников – Озерянский Юрий Иванович кв.175.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «26» февраля 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 27/1 во дворе дома.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «18» марта 2019 года до 17 час. 30 мин.

Подсчет голосов осуществлялся Председателем и Секретарем собрания «20» марта 2019 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис». Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № —. Количество голосов по недействительным решениям — кв.м., что составляет 0 % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме 21822,9 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам, составляет 13920,5 кв. м., что составляет 63,80% от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов **имеется/не-имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателем собрания Озерянского Ю.И. кв. 175, секретарем собрания Садыкову Г.Ю. кв. 167 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 27/1 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.
- 3.Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «О» 04 2019 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/1 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,26 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/1 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

12. Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

13. Возложение обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

14. Принятие решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего

внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

16. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: из числа присутствующих избрать председателем собрания Озерянского Ю.И. кв. 175, секретарем собрания Садыкову Г.Ю. кв. 167 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	13353,5 м ²	3,3 %	459,5 м ²	0,8 %	107,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: избрать председателем собрания Озерянского Ю.И. кв. 175, секретарем собрания Садыкову Г.Ю. кв. 167 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 27/1 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	13353,5 м ²	3,3 %	459,5 м ²	0,8 %	107,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 27/1 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	13353,5 м ²	3,3 %	459,5 м ²	0,8 %	107,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 » 04 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0,85 %	116,9 м ²	98,1 %	13657,4 м ²	1,05 %	146,2 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, предложенного

ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>133535</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>1,5</u> %	<u>208,5</u> м ²	<u>97,45</u> %	<u>135858</u> м ²	<u>1,05</u> %	<u>146,2</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №6 Повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13353,5</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/1 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,26 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13353,5</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/1 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,26 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13353,5</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Решили: решение по вопросу №9 Повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	13353,5 м ²	3,3 %	459,5 м ²	0,8 %	104,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/1 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	13353,5 м ²	3,3 %	459,5 м ²	0,8 %	104,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/1 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил принять решение об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, а именно, согласовать размещение на фасаде здания кондиционеров и дополнительного

оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13353,5</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Решили: решение по вопросу №12 Повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил возложить обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13353,5</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Решили: решение по вопросу №13 Повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласования с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13353,5</u> м ²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м ²	<u>0,8</u> %	<u>104,5</u> м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома, его согласования с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
95,9 %	13353,5 м ²	3,3 %	459,5 м ²	0,8 %	108,5 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО "УК "Панорама СК", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
<u>95,9</u> %	<u>13253,5</u> м²	<u>3,3</u> %	<u>459,5</u> м²	<u>0,8</u> %	<u>107,5</u> м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: предложил определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1 в форме очно-заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь ул. Тухачевского, 27/1, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 4 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 4 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №27/1, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании 26.02.2019 г. (19-02) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах).

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27/1 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 620 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/1, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 620 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/1 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе.

Председатель собрания Взвешенский Н.Ч. / Взвешенский Н.Ч. /
 Секретарь собрания Садыкова Г.В. / Садыкова Г.В. /